

PROJEKTOVÁNÍ STAVEB

Ing. Jiří Baštář

Hradištko 33, 380 01 Dačice, Mobil: 777 946 232, E-mail: jirka.vic@centrum.cz

B.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Datum :	Srpen 2025
Arch. Číslo :	03024
Název akce :	ZTV sídliště „ Lokalita pro bydlení v RD v obci Peč „
Objednatel :	Obec Peč Peč čp. 62, 380 01 Dačice
Vypracoval :	Ing. Jiří Baštář, Hradištko 33, 380 01 Dačice
Zod. projektant :	Ing. Richard Tůma, Hostkovice čp. 35, 380 01 Dačice

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, do savad ní využití a zastavěnost území

Stavba je situována na severozápadním okraji zastavěného území obce podél místní komunikace ve směru na Liděřovice. Rozsah řešeného území je dán platným územním plánem obce Peč. Lokalita se nachází v nezastavěné části zastavitelného území. Plocha řešeného území zahrnuje vybudování základní technické infrastruktury pro výstavbu rodinných domů. V řešeném území je navrženo 17 parcel pro rodinné domy.

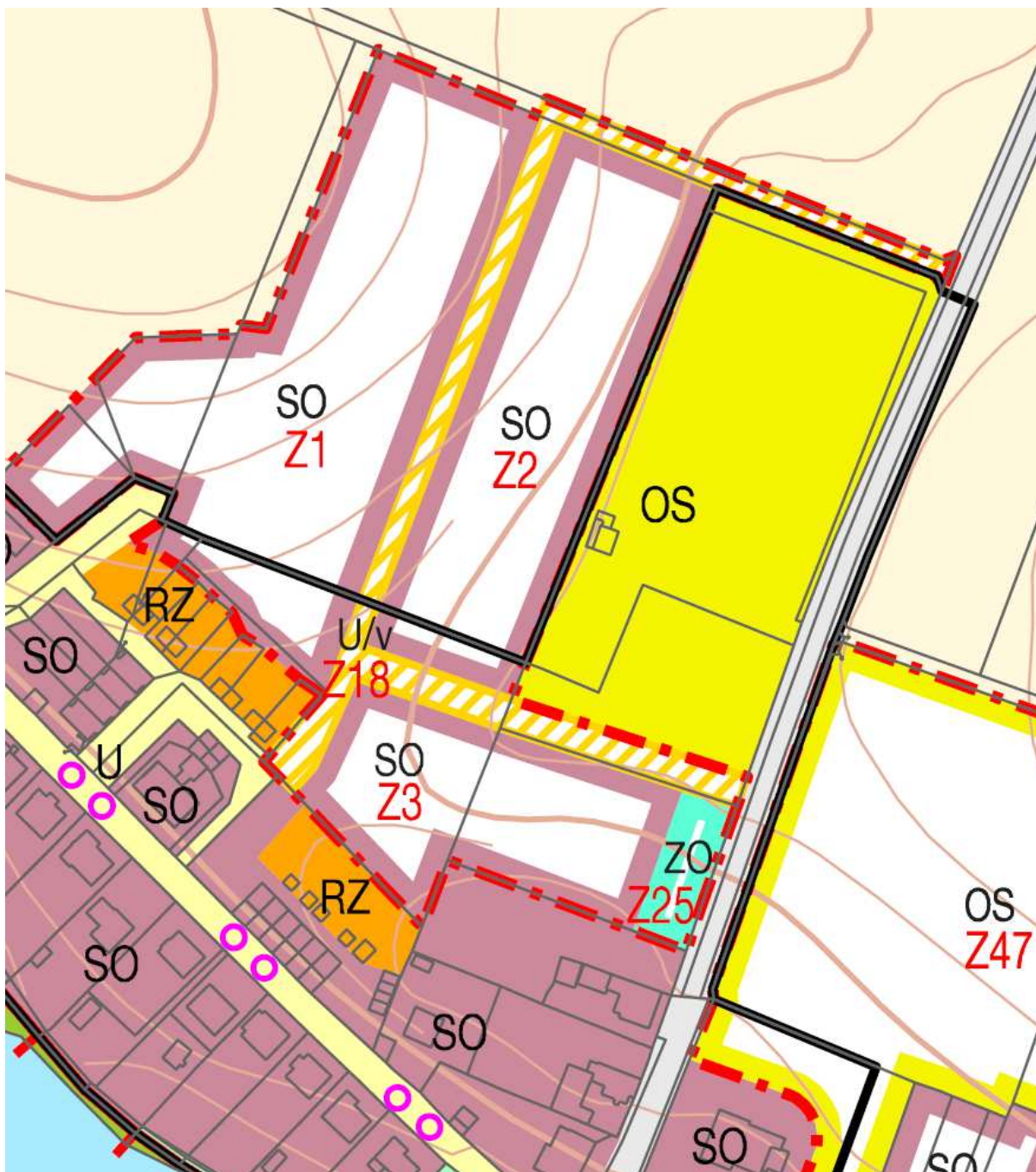
Převážná část předmětné plochy území je v současné době využívána pro zemědělské účely. Pozemními stavbami není území zastavěno.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Jedná se o vybudování základní technické infrastruktury pro výstavbu rodinných domů vyžadující územní rozhodnutí. Dle platného územního plánu obce Peč se předmětné pozemky pč. 1857/1 a 580/20 nachází v zastavitelné a částečně zastavěné ploše a jsou součástí celku vymezeného jako plochy návrhové SO – plochy smíšené obytné venkovské (Z1, Z2, Z3). Pozemek pč. 1626/1 se nachází v zastavěné ploše a jsou součástí celku vymezeného jako plochy SO – plochy smíšené obytné venkovské. Pozemek pč. 1546/2 se nachází v zastavěné ploše vymezené jako plochy U – plochy veřejného prostranství.

C.2. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	doplňující podmínky využití území
Z1	Peč	SO – plochy smíšené obytné – venkovské	<ul style="list-style-type: none">• obsluha území – ze stávajících a navržených veřejných prostranství a inženýrských sítí• výšková regulace zástavby – max. 2 NP, rodinné domy s možností využití podkroví• koeficient zastavění – 0,4; podíl zeleně na pozemku 60%
Z2	Peč	SO – plochy smíšené obytné - venkovské	<ul style="list-style-type: none">• obsluha území – z navržených veřejných prostranství a inženýrských sítí• výšková regulace zástavby – max. 2 NP, rodinné domy s možností využití podkroví• koeficient zastavění – 0,4; podíl zeleně na pozemku 60%
Z3	Peč	SO – plochy smíšené obytné – venkovské	<ul style="list-style-type: none">• obsluha území – z navržených veřejných prostranství a inženýrských sítí• výšková regulace zástavby – max. 2 NP, rodinné domy s možností využití podkroví• koeficient zastavění – 0,4; podíl zeleně na pozemku 60%



c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Není třeba vydat žádnou výjimku, ani úlevové opatření. Výstavba ZTV sídliště „Lokalita pro bydlení v RD v obci Peč „ je navržena v souladu s platným územním plánem obce Peč a v souladu s okolní zástavbou.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Do projektové dokumentace byly zapracovány veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy, správců sítí a ostatních účastníků řízení, a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Základní průzkum byl proveden projektantem osobní obhlídkou pozemku a fotodokumentací.

Pozemek stavby byl geodeticky zaměřen (polohopis a výškopis) .

Správci jednotlivých inženýrských sítí dodali podklady stávajících sítí v dotčeném území a to včetně podkladů v digitální podobě. Tyto zákresy byly vneseny do geodetického zaměření území.

V lokalitě byl proveden hydrogeologický průzkum se zaměřením na posouzení likvidace (zasakování) povrchových srážkových vod – vypracoval Mgr. Radek Mička – GEOSERVIS. Ze závěrů průzkumu vyplývá možnost likvidace dešťových vod zásakem v prostoru řešeného území.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemek stavby se nenachází v památkové zóně, v památkové rezervaci, v chráněném území ani v záplavovém území.

Před zahájením prodeje jednotlivých stavebních pozemků budou zpracovány závazné regulativy pro celou lokalitu. Regulace se bude zejména týkat nejvíce exponované části – příjezd od Dačic. Regulace se bude týkat zejména stanovení uliční čáry, tvaru domu, typu zastřešení včetně sklonitosti. Regulace nebude stanovena ploště, regulativy budou rozvolněny v méně exponované části.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území a pod.

Pozemek stavby pč. 1857/1, 580/20, 1626/1 a 1546/2 se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít zvláštní negativní vliv na okolní pozemky ani stavby.

Při realizaci bude zhotovitel dbát, aby negativní vlivy - hluk a prašnost, byly omezeny na minimální možnou míru. Stavba bude prováděna pouze během dne, mechanismy vyjíždějící ze stavby budou řádně očištěny.

Odpad vznikající při stavbě bude separován podle zařazení v Katalogu odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., využitelné části budou odevzdány do sběru, ostatní budou uloženy na řízenou skládku. Odpad nebude na stavbě spalován.

Terén pozemku mírně klesá směrem na jihozápad. Odtokové poměry se stavbou výrazně změní. Dešťové vody jsou řešeny v samostatné kapitole.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Projektová dokumentace neřeší demolice ani asanace. Součástí prací bude vykácení několika keřů, které nepodléhají povolovacímu procesu.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zemědělský půdní fond – dotčené pozemky a výměry vychází ze stavu v době žádosti o odnětí ZPF.

Takřka celá stavba bude realizována na pozemcích ZPF – orná. Plocha pod budoucími komunikacemi či pod plochou veřejného prostranství bude trvale vyjmuta ze ZPF. Na ploše předpokládané výstavby bude před zahájením stavebních prací provedena skryvka kulturní vrstvy zeminy (ornice) v tl. 30 cm.

Obec: **Peč (507 717)**
Katastrální území: **Peč (718 726)**

Pozemek stavby:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra (m ²)	Vlastnické právo
1857/1	Orná půda	20614	Obec Peč
580/20	Orná půda	5835	Obec Peč

Seznam BPEJ pozemků a jejich výměra:

Parc.č.	BPEJ	Třída ochrany ZPF	Celková plocha	Plocha k vynětí
1857/1	72911	I.	18794	1335
1857/1	72904	II.	1753	287
1857/1	74600	II.	67	0
580/20	72911	I.	5835	1104

Dotčené pozemky jsou v souladu s Územním plánem obce Peč. Stavební parcela je situována na návrhové ploše s rozdílným způsobem využití „SO – plochy smíšené obytné venkovské“.

Ze zemědělského půdního fondu bude trvale odňata půda o výměře **2726 m²**.

Bilance ornice - před zahájením stavebních prací dojde ke skrývce kulturních vrstev půdy v ploše budoucí výstavby 2726 m² a na ploše navrženého zasakování dešťových vod v tloušťce 30 cm – tzn. celkem cca 817,8 m³. Ornice bude uložena na mezideponii v ploše staveniště. Ornice bude na mezideponii udržována v bezplevelném stavu. Tato ornice v množství cca 85 m³ bude použita k závěrečným terénním úpravám na pozemku stavby (na zatravněné plochy v „obytné zóně“ 850 m² – v tl. 10 cm). Zbývajících 732,8 m³ bude spravováno Obcí Peč a bude použito k vylepšení orničních vrstev na pozemcích obce - jsou navrženy pozemky parc.č. 1858/1 o velikosti 25.926 m² a to v termínu do kolaudace stavby.

Ornice nesmí být použita k terénním úpravám – pro terénní úpravy bude sloužit výkopek z podorničních vrstev.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Pozemky chráněné zákonem č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) nebudou stavbou dotčeny.

k) územně technické podmínky

Komunikace vozidlová v navrhovaném sídlišti bude napojena na místní komunikaci Peč – Liděřovice, která se nachází na parcele 1546/2. Součástí stavebních prací bude i rekonstrukce části chodníku vedoucího do středu obce.

Vodovod v sídlišti bude napojen na stávající vodovodní řad Li DN 100 nacházející se v místní komunikaci Peč – Liděřovice, která se nachází na parcele 1546/2.

Předpokládaná roční spotřeba vody (dle vyhlášky 120/2011 Sb. v pl. zn.):

počet stálých obyvatel:	68 os.
potřeba vody na 1 obyvatele:	35+1 m ³ /rok
spotřeba vody vypočtená:	68 x 36 = 2448 m³/rok

Pro potřeby hašení požárů je dle požárního řádu obce určen jako nejbližší zdroj Horní rybník na návsi u školy. Navržené podzemní hydranty jsou uvažovány především jako provozní a pro hašení požáru je možno je využít jako vedlejší podpůrný zdroj.

Kanalizace splašková – kanalizace v sídlišti je navržena důsledně jako oddílná. Navrhovaná kanalizace splašková v prostoru sídliště bude napojena na stávající jednotný kanalizační řad na pozemku parc.č. 1546/2 – v místě napojení bude nově osazena kanalizační šachta Š1. Tato stávající jednotná kanalizace je zaústěna na obecní ČOV.

Množství vypouštěných splaškových vod odpovídá vypočtené spotřebě (viz výše) - **2448 m³/rok**.

Kanalizace dešťová v navrženém sídlišti bude odvádět povrchové dešťové vody z veřejných ploch sídliště a z bezpečnostních přepadů dešťových zásaků na pozemcích budoucích rodinných domů.

Pro potřeby stanovení možností řešení využití a likvidace dešťových vod byl vypracován **hydrogeologický posudek** Mgr. Radkem Mičkem – viz dokladová část.

Rodinné domy

Srážkové vody ze střech RD budou zachycovány do retenčního objektu (nádrže) s možností využití vod pro potřeby provozu RD a dále budou zasakovány na pozemku investora s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace. Objem retence bude min. 3,5 m³. Srážkové vody ze zpevněných ploch u RD budou likvidovány povrchovým způsobem na pozemcích RD.

Komunikace a veřejné plochy

Dešťová kanalizace bude zaústěna do retenčního a zasakovacího objektu – povrchového suchého poldru umístěného na pozemku parc. č. 580/20 na jihovýchodní straně navrženého sídliště. Povrchový suchý poldr bude

Výměra : 1211 m²
Katastr. území : Peč – 718 726
Typ parcely : parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku : orná půda
Vlastník : Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
Využití : zemědělská půda

Pozemek : parcelní číslo **1857/24**
List vlastnictví : číslo 10001
Výměra : 1262 m²
Katastr. území : Peč – 718 726
Typ parcely : parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku : orná půda
Vlastník : Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
Využití : zemědělská půda

Pozemek : parcelní číslo **1857/25**
List vlastnictví : číslo 10001
Výměra : 1379 m²
Katastr. území : Peč – 718 726
Typ parcely : parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku : orná půda
Vlastník : Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
Využití : zemědělská půda

Pozemek : parcelní číslo **1857/26**
List vlastnictví : číslo 10001
Výměra : 1380 m²
Katastr. území : Peč – 718 726
Typ parcely : parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku : orná půda
Vlastník : Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
Využití : zemědělská půda

Pozemek : parcelní číslo **1857/27**
List vlastnictví : číslo 10001
Výměra : 1413 m²
Katastr. území : Peč – 718 726
Typ parcely : parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku : orná půda
Vlastník : Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
Využití : zemědělská půda

Pozemek : parcelní číslo **1857/28**
List vlastnictví : číslo 10001
Výměra : 1081 m²
Katastr. území : Peč – 718 726
Typ parcely : parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku : orná půda
Vlastník : Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
Využití : zemědělská půda

Pozemek : parcelní číslo **1857/29**
List vlastnictví : číslo 10001
Výměra : 1106 m²
Katastr. území : Peč – 718 726
Typ parcely : parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku : orná půda
Vlastník : Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
Využití : zemědělská půda

Pozemek : parcelní číslo **1857/30**
List vlastnictví : číslo 10001
Výměra : 1107 m²
Katastr. území : Peč – 718 726
Typ parcely : parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku : orná půda
Vlastník : Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
Využití : zemědělská půda

Pozemek : parcelní číslo **1857/31**
List vlastnictví : číslo 10001
Výměra : 981 m²
Katastr. území : Peč – 718 726
Typ parcely : parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku : orná půda
Vlastník : Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
Využití : zemědělská půda

Pozemek : parcelní číslo **1857/32**
List vlastnictví : číslo 10001
Výměra : 1211 m²
Katastr. území : Peč – 718 726
Typ parcely : parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku : orná půda
Vlastník : Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
Využití : zemědělská půda

Pozemek : parcelní číslo **1857/33**
List vlastnictví : číslo 10001
Výměra : 1107 m²
Katastr. území : Peč – 718 726
Typ parcely : parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku : orná půda
Vlastník : Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
Využití : zemědělská půda

Pozemek : parcelní číslo **1857/34**
List vlastnictví : číslo 10001
Výměra : 1106 m²
Katastr. území : Peč – 718 726
Typ parcely : parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku : orná půda
Vlastník : Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
Využití : zemědělská půda

Pozemek : parcelní číslo **1857/35**
List vlastnictví : číslo 10001
Výměra : 1093 m²
Katastr. území : Peč – 718 726
Typ parcely : parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku : orná půda
Vlastník : Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
Využití : zemědělská půda

Pozemek : parcelní číslo **580/20**
List vlastnictví : číslo 10001
Výměra : 2540 m²
Katastr. území : Peč – 718 726
Typ parcely : parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku : orná půda
Vlastník : Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
Využití : orná půda

Pozemek : parcelní číslo **580/39**
List vlastnictví : číslo 10001
Výměra : 1374 m²
Katastr. území : Peč – 718 726
Typ parcely : parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku : orná půda
Vlastník : Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
Využití : orná půda

Pozemek : parcelní číslo **1546/2**
 List vlastnictví : číslo 10001
 Výměra : 2741 m²
 Katastr. území : Peč – 718 726
 Typ parcely : parcela katastru nemovitostí
 Druh pozemku : ostatní plocha
 Vlastník : Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 Využití : komunikace

sousední a dotčené pozemky stavbou : ... stav ke dni 07.09.2025

parcelní číslo vlastník pozemku

Pro pozemek p.č. 1857/1

580/20 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 580/39 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 580/40 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1546/2 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1626/1 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1626/2 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1857/20 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1857/21 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1857/22 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1857/23 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1857/24 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1857/25 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1857/26 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1857/27 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1857/28 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1857/29 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1857/30 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1857/31 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1857/32 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1857/33 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1857/34 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1857/35 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 2233 Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemková úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 Žižkov

Pro pozemek p.č. 1857/20

1857/1 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1857/2 Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemková úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 Žižkov

1857/21 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 2233 Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemková úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 Žižkov

Pro pozemek p.č. 1857/21

1857/1 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1857/2 Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemková úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 Žižkov

1857/20 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1857/22 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč

Pro pozemek p.č. 1857/22

1857/1 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč

1857/2 Česká republika
Příslušnost hospodařit s majetkem státu
 Státní pozemková úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 Žižkov
 1857/21 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1857/23 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč

Pro pozemek p.č. 1857/23

1857/1 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1857/2 Česká republika
Příslušnost hospodařit s majetkem státu
 Státní pozemková úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 Žižkov
 1857/22 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1857/24 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč

Pro pozemek p.č. 1857/24

1857/1 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1857/2 Česká republika
Příslušnost hospodařit s majetkem státu
 Státní pozemková úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 Žižkov
 1857/23 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1857/25 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč

Pro pozemek p.č. 1857/25

1857/1 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1857/24 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1857/26 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1858/5 SJ Dušan Němec a Monika Němcová, Peč č.p. 124, 380 01 Peč

Pro pozemek p.č. 1857/26

1857/1 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1857/25 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1857/27 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1858/5 SJ Dušan Němec a Monika Němcová, Peč č.p. 124, 380 01 Peč

Pro pozemek p.č. 1857/27

580/8 Miroslav Kopas, Peč č.p. 73, 380 01 Peč
 580/15 Miroslav Kopas, Peč č.p. 73, 380 01 Peč
 Stanislava Krhutová, Zrušen trvalý pobyt na území ČR
 580/40 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1857/1 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1857/26 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1858/5 SJ Dušan Němec a Monika Němcová, Peč č.p. 124, 380 01 Peč
 1858/7 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč

Pro pozemek p.č. 1857/28

1857/20 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 665/1 Dana Mátlová, Peč č.p. 85, 380 01 Peč
 665/2 Dana Mátlová, Peč č.p. 85, 380 01 Peč
 1857/1 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1857/29 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč

Pro pozemek p.č. 1857/29

665/2 Dana Mátlová, Peč č.p. 85, 380 01 Peč
 1857/1 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1857/28 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
 1857/30 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč

Pro pozemek p.č. 1857/30

665/2 Dana Mátlová, Peč č.p. 85, 380 01 Peč
1857/1 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
1857/29 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
1857/31 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
1857/36 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč

Pro pozemek p.č. 1857/31

1857/1 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
1857/30 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
1857/32 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
1857/36 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč

Pro pozemek p.č. 1857/32

665/2 Dana Mátlová, Peč č.p. 85, 380 01 Peč
1857/1 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
1857/31 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
1857/33 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
1857/36 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč

Pro pozemek p.č. 1857/33

665/2 Dana Mátlová, Peč č.p. 85, 380 01 Peč
1857/1 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
1857/32 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
1857/34 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč

Pro pozemek p.č. 1857/34

665/2 Dana Mátlová, Peč č.p. 85, 380 01 Peč
1857/1 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
1857/33 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
1857/35 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč

Pro pozemek p.č. 1857/35

665/2 Dana Mátlová, Peč č.p. 85, 380 01 Peč
665/3 Dana Mátlová, Peč č.p. 85, 380 01 Peč
1857/1 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
1857/34 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
2233 Česká republika
Příslušnost hospodařit s majetkem státu
Státní pozemková úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 Žižkov

Pro pozemek p.č. 580/20

1857/39 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
665/1 Dana Mátlová, Peč č.p. 85, 380 01 Peč
665/2 Dana Mátlová, Peč č.p. 85, 380 01 Peč
667/1 SJ Ing. Jaroslav Pokorný a Ing. Mária Pokorná, Cizkrajov č.p. 58, 378 81 Cizkrajov
1857/1 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
1857/28 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč

Pro pozemek p.č. 580/39

1857/20 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
667/1 SJ Ing. Jaroslav Pokorný a Ing. Mária Pokorná, Cizkrajov č.p. 58, 378 81 Cizkrajov
667/2 David Mácha, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
1626/1 Obec Peč, Peč č.p. 65, 380 01 Peč
1857/1 Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč

Pro pozemek p.č. 1546/2

St. 106	Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
501/2	Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
501/3	SJ Pavel Lajtker a Jana Lajtkerová, Peč č.p. 84, 380 01 Peč
501/5	Jan Bartoň, Ponědraž č.p. 32, 379 01 Ponědraž
505/1	Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
505/4	Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
505/5	Dana Mátlová, Peč č.p. 85, 380 01 Peč
505/6	Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
568/1	Jiří Havlík, Peč č.p. 80, 380 01 Peč
568/4	Karel Mácha, Peč č.p. 79, 380 01 Peč
568/5	SJ Josef Staník a Marie Staníková, Peč č.p. 78, 380 01 Peč
568/8	SJ Jiří Havlík a Ludmila Havlíková, Peč č.p. 80, 380 01 Peč
570/1	Ivan Lokes, Peč č.p. 81, 380 01 Peč
	Josef Lokes, Peč č.p. 75, 380 01 Peč
570/2	Josef Lokes, Peč č.p. 75, 380 01 Peč
570/3	SJ František Mareš a Františka Marešová, Peč č.p. 76, 380 01 Peč
570/4	Miroslav Brtník, Peč č.p. 77, 380 01 Peč
570/7	SJ Ivan Lokes a Marie Lokesová, Peč č.p. 81, 380 01 Peč
572/4	SJ Jan Straka a Marie Straková, Peč č.p. 82, 380 01 Peč
572/5	SJ Emil Brtník a Dana Brtníková, Peč č.p. 83, 380 01 Peč
1857/20	Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
667/1	SJ Ing. Jaroslav Pokorný a Ing. Mária Pokorná, Cizkrajov č.p. 58, 378 81 Cizkrajov
667/2	David Mácha, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
1626/1	Obec Peč, Peč č.p. 65, 380 01 Peč
1857/1	Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01 Peč
580/3	Česká republika
	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Státní pozemková úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 Žižkov
580/4	Jakub Kašpárek, Markvarec č.p. 7, 380 01 Český Rudolec
	Lucie Kašpárková, Jiráskova č.p. 253/V, 380 01 Dačice
	Nela Kašpárková, Peč č.p. 71, 380 01 Peč
580/17	Miroslav Kopas, Peč č.p. 73, 380 01 Peč
	Stanislava Krhutová, Zrušen trvalý pobyt na území ČR
	SJ Vlastimil Novák a Zdeňka Nováková, Peč č.p. 72, 380 01 Peč
580/18	SJ Antonín Stejskal a Věra Stejskalová, Severní č.p. 330/V, 380 01 Dačice
	CIZ-AGRO a.s., Cizkrajov č.p. 21, 378 81 Cizkrajov
580/23	SJ Antonín Stejskal a Věra Stejskalová, Severní č.p. 330/V, 380 01 Dačice
	Jakub Kašpárek, Markvarec č.p. 7, 380 01 Český Rudolec
	Lucie Kašpárková, Jiráskova č.p. 253/V, 380 01 Dačice
	Nela Kašpárková, Peč č.p. 71, 380 01 Peč
1545/9	Jihočeský kraj, U Zimního stadionu č.p. 1952/2, 370 01 České Budějovice 7
	Hospodaření se svěřeným majetkem kraje
	Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická č.p. 2133/10, 370 10 České Budějovice 3
1625/1	Marta Trieblová, Peč č.p. 91, 380 01 Peč
1625/2	CIZ-AGRO a.s., Cizkrajov č.p. 21, 378 81 Cizkrajov
1625/3	Michaela Zichová, Peč č.p. 90, 380 01 Peč
1625/4	Jaroslav Hron, Staré Město pod Landštejnem č.p. 2, 378 82 Staré Město pod Landštejnem
1625/5	CIZ-AGRO a.s., Cizkrajov č.p. 21, 378 81 Cizkrajov
1625/6	CIZ-AGRO a.s., Cizkrajov č.p. 21, 378 81 Cizkrajov
1626/1	Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01
1626/2	Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01
1626/6	Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01
1626/7	Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01
1626/8	Stavební bytové družstvo Jindřichův Hradec, Na Piketě č.p. 535, 377 01 Jindřichův Hradec III
1852/1	SJ Martin Habr a Marie Habrová, Peč č.p. 120, 380 01
1857/1	Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01
1859	Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01
2234	Obec Peč, Peč č.p. 62, 380 01

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Netýká se.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO VYUŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu, která zahrnuje vybudování základní technické infrastrukturu pro výstavbu rodinných domů. V rámci stavby bude vybudována přístupová komunikace, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, vodovod, veřejné osvětlení, rozvod trubiček HDPE a plynovod.

b) účel užívání stavby

Vybudování inženýrských sítí bude sloužit pro zpřístupnění a napojení navrhovaných parcel pro bytovou výstavbu.

Plocha řešeného území /m ² /:	23 480
Předpokládaný počet rodinných domů /ks/:	17
Předpokládaný počet obyvatel /os/:	68

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba bude respektovat požadavky stanovené pro užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace. Tyto požadavky budou splněny především při realizaci zpevněných ploch a veřejných komunikací.

Nebyla vydána **žádná rozhodnutí o povolení výjimky** z ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby či vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Do projektové dokumentace byly zpracovány veškeré požadavky dotčených orgánů státní správy, správců sítí a ostatních účastníků řízení, a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není kulturní památkou a není jinak chráněna podle zvláštních předpisů.

h) navrhované parametry stavby

<i>Kapacita :</i>	Základní technická infrastruktura pro 17 RD
<i>Celková plocha území:</i>	23480,00 m ²
<i>Plocha komunikace:</i>	1955,72 m ²
<i>Plocha rekonstruovaného chodníku:</i>	224,70 m ²
<i>Celkový počet tavebních pozemků :</i>	17

i) základní bilance stavby

Základní potřeby a spotřeby médií a hmot

▪ Elektrická energie

Napěťová úroveň NN: 230/400 V

Hlavní jistič před elektroměrem pro RD: 3 x 25 A

Součet proudových hodnot hl. jističů pro celé sídliště:

$17 \times 25 \text{ A} = 425 \text{ A}$

Instalovaný výkon:

$17 \times 20 \text{ kW} = 340 \text{ kW}$

Soudobý příkon:

$340 \text{ kW} \times 0,45 = 153 \text{ kW}$

▪ Zemní plyn

Hodinová spotřeba ZP (0,697 současnost)

$(17 \times 3,0 \text{ m}^3/\text{hod}) \times 0,697 = 35,5 \text{ m}^3/\text{hod}$

Roční spotřeba plynu

$17 \times 1900 \text{ m}^3 = 32.300 \text{ m}^3 / \text{rok}$

▪ Předpokládaná roční spotřeba vody (dle vyhlášky 120/2011 Sb. v pl. zn.):

počet stálých obyvatel: 68 os.

potřeba vody na 1 obyvatele: $35+1 \text{ m}^3/\text{rok}$

spotřeba vody vypočtená: $68 \times 36 = 2448 \text{ m}^3/\text{rok}$

▪ Výpočet množství splaškové odpadní vody pro navrhovanou lokalitu

Pro novou lokalitu 17 rodinných domů je počítáno s předpokládanou obsazeností 68 EO. Domy jsou určeny k celoročnímu trvalému bydlení.

• Celkový denní průtok odpadních spl. vod: $Q_{68} = 68 \times 110 \text{ l/osobu den} = 7480 \text{ l}$

• Celkový měsíční průtok odpadních spl. vod: $Q_M = Q_{68} \times 30 = 224 \text{ m}^3$

• Celkový roční průtok odpadních spl. vod: $Q_R = Q_M \times 12 = 2692 \text{ m}^3$

• Průměrný průtok odpadních spl. vod: $Q_p = Q_{68} / 86\,400 = 0,087 \text{ l.s}^{-1}$

• Průměrný maximální průtok hod odpadních spl.vod $Q_{Pmax} = 0,11 \text{ (l.s}^{-1})$

▪ Posouzení bilance pro ČOV:

Na základě konzultace s investorem, správcem ČOV a projektantem ČOV ohledně kapacity stávající ČOV a odlehčovací komor vyplývá, že kapacita ČOV a odlehčovací komory je dostačující. Stávající byla upravena v ČOV 2006 a v roce 2022 byla rozšířena o odlehčovací komory. Z předložených podkladů „Provoozní řád ČOV Peč“ z r.2023 a projektů úprav ČOV z r.2006 a z.r.2022.

Základní údaje:

V následujících letech se změnila metodika výpočtu, posouzení na nový stav pro ČOV Peč zpracované podle ČSN 75 6402 ODST 5.4 této metodiky, viz níže.

Počet napojených obyvatel	270
Počet obyvatel pro plánovanou zástavbu	68
Celkem pro posouzení nového stavu osob na ČOV	338
Specifická spotřeba vody včetně vybavenosti (l/(obyv.d))	110
Množství splaškových vod (m^3/d)	37,4
Množství balastní vody (50%) (m^3/d)	37,4
Součinitel max hod nerovnoměrnosti k_h	4,04

Přehled navrhovaných parametrů:

Průměrný denní bezdeštný průtok $Q_{24} = 37,4 + 37,4 = 74,8 \text{ m}^3/\text{d}$ (0,85 l/s)

Maximální denní bezdeštný průtok $Q_d = (37,4 \times 1,5) + 37,4 = 93,5 \text{ m}^3/\text{d}$ (1,08 l/s)

Maximální hod. bezdeštný průtok $Q_{max} = (37,4 \times 1,5 \times 4,04) + 37,4 : 24 = 11,00 \text{ m}^3/\text{h}$ (3,0 l/s)

Navržená kapacita čistírny, tj. bezdeštný přítok odpadních vod činí $Q_d = 93,5 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{max} = 11,00 \text{ m}^3/\text{h}$ (3,0 l/s)

Maximální průtok za deště na ČOV $Q_{maxb}=Q_{max} = 11,00 \text{ m}^3/\text{h}$ (3,0 l/s)
Přiváděné zatížení 15 kg BSK₅ /d, 215mg/l, **300 EO₅₀**

Závěr posouzení ČOV:

Z výše uvedeného výpočtu vyplývá, že nárůst EO je v rozsahu kapacity stávající ČOV.

▪ Předpokládané objemy srážkových vod z ploch

Pro výpočet potřebných retenčních objemů a ploch byly využity údaje srážkoměrné stanice Telč (526 m n.m.), která se nachází v obdobné klimatické oblasti a odkud jsou známy nejbližší údaje o intenzitách 5-ti letých dešťů.

Návrh parcelace a budoucích ploch a zpevněné plochy. V případě komunikace bude činit plocha 1665 m², adekvátně Ared + 1332 m² (povrch asfaltobeton), v případě parkovacího stání 195 m², adekvátně Ared + 97,5 m² (povrch dlažba se širokými spárami). Na jednotlivých pozemcích budoucích stavebníků odhadují průměrnou redukovanou plochu odvodnění

Ared ~ 180 m², Celkově takto pro cca 17 RD Ared ~ 3060 m²

Celková redukovaná plocha odvodnění (zástavba + komunikace) bude činit Ared ~ 4489,5 m².

$$Q = F \cdot i \cdot \psi = 71,8 \text{ l/s}$$

Q	- odtok (l/s)
F	- plocha (ha)
i	- intenzita deště (l/s . ha ⁻¹ - uvažováno 160 l/s. ha ⁻¹)
ψ	- odtokové koef. (komunikace spád -1-5% 0,8, parkovací stání 0,5, střechy RD 1,0)

Likvidace srážkových vod v prostoru jednotlivých RD:

Srážkovou vodu z prostoru jednotlivých RD doporučuji v co nejvyšší míře retenovat a sekundárně využívat. Ze zpevněných ploch doporučuji likvidovat vodu přednostně vsakem na terén a evapotranspirací. Retence budou vybaveny přepady do dešťové kanalizace zaústěné do centrálního retenčně-vsakovacího objektu (suchý poldr apod) s možností dalšího regulovaného odtoku.

Při zvolené výši regulovaného odtoku dle TNV 75 9011 by celkový retenční objem bylo vhodné dimenzovat na Vvz > 150,3 m³. U každého RD doporučuji vypustitelný objem retence dimenzovat na min. 3,5 m³, na 17 RD se jedná o celkem cca 60 m³, na centrální retenční či retenčně-vsakovací objekt by takto zbývala potřebná retence Vvz > 90,3 m³. Retenční průleh je navržen o celkové ploše hladiny retence bude 370 m², výška 0,25 m, celkový retenční objem projektovaný 92,5 m³ - vypočtený potřebný objem je **92,5 m³ - vyhovuje**. Retenční objekt bude proveden jako kopaný průleh v rostlé zemině s krytem dna ze štěrku frakce 16/64, stěny budou provedeny jako šikmé oseté trávou. Retenční průleh bude opatřen šachtou s bezpečnostním přepadem (krytý mříží). Řízený odtok bude řešen potrubím DN100 z této šachty záslepkou s otvorem DN36 (průměr otvoru stanoven na základě výpočtu projektanta, výpočet přiložen u zprávy, příloha 1), který zajišťuje řízený odtok 2,0 l/s.

▪ Komunální odpad:

počet stálých obyvatel:	68 os.
objem odpadu na 1 osobu a den	5 l
celkový objem odpadu domácností za týden	2380 l / týden
Komunální odpad budou likvidovat odborné firmy oprávněné k nakládání s těmito odpady.	

Třída energetické náročnosti budov

Navržený tvar a situování pozemků vytváří předpoklady pro umístění rodinných domů řešených jako budovy s velmi nízkou energetickou náročností.

j) základní předpoklady výstavby

Započatí stavby :	Duben 2025
Dokončení stavby :	Prosinec 2027
Doba výstavby :	2 roky

Nepočítá se s etapizací výstavby.

k) orientační náklady stavby

	mil. Kč
SO 101 Komunikace	4,5
SO 102 Rekonstrukce chodníku	0,5
SO 301 Kanalizace	3,4
SO 302 Vodovod	1,8
SO 303 Přípojky	1,2
SO 401 Veřejné osvětlení	1,5
SO 402 Trasa trubiček HDP	1,2
SO 501 Plynovod	1,6
Předpokládané náklady celkem /bez DPH/:	15.7 mil. Kč

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Základní princip urbanistické koncepce vychází z platného územního plánu. Koncepce sídliště vychází z rozvrhu komunikace středem budoucích stavebních pozemků. Lokalita je řešena ve formě „obytné zóny“, kde by pobyťová funkce měla převažovat nad funkcí dopravní. Pohyb chodců, cyklistů a vozidel je řešen ve společném prostoru za stanovených podmínek.

Komunikačně je sídliště napojeno na místní komunikaci Peč – Liděřovice, která se nachází na parcele 1546/2. Součástí stavebních prací bude i rekonstrukce části chodníku vedoucího do středu obce. Nová komunikace ke zakončení obratištěm.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

V ulici „obytná zóna“ bude dopravní pruh s povrchem živičným. Šířka dopravního pruhu bude cca 4,0 m (min. předepsaná šíře je 3,5 m). Dopravní pruh nebude v celé délce řešen v přímé linii, ale bude se zužovat, rozšiřovat (výhybny) a „klikatit“. Toto řešení nutí projíždějící řidiče motorových vozidel dodržovat přirozeně předepsanou max. rychlost (20 km/hod).

Na dopravní pruh navážou plochy pro parkování kryté částečně vodopropustnou dlažbou betonovou zámkovou. Zpevněné plochy budou doplněny o plochy zeleně. Zatravněné plochy budou doplněny o střední a částečně i vyšší tvarovanou zeleň. Plochy zeleně a plochy pro parkoviště budou zároveň sloužit jako plochy pro částečné zasakování a retenci dešťových vod z plochy ulice.

Uliční plocha bude dále doplněna o prvky drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, ...) a o veřejné osvětlení.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

SO 101 Komunikace

Nová komunikace je navržena v dopravním režimu obytné zóny. V místě napojení na stávající komunikaci bude v potřebném rozsahu snížen stávající silniční obrubník na výškový přesah +2cm. Stávající chodník bude opraven a upraven jako přejížděný. V této souvislosti je navržena úprava stávajícího sloupu VO na vjezd do OZ – náhrada za nový, s přesměrováním nad vjezd do OZ. V rámci obytných zón je preferována pobyťová funkce před funkcí dopravní, z tohoto důvodu jsou navrženy střídavé parkovací plochy, doplněné ostrůvky s ohumusováním a osázením veřejnou zelení.

Komunikace je lemována silničním obrubníkem o výškovém přesahu +10 cm nad asfaltem. Pouze ohraničení dlážděných zálivů je provedeno obrubníkem v úrovni povrchové vrstvy. Ke každé parcele patří 6m sjezd se sníženým obrubníkem na +2 cm. Každé snížení musí být z klasické obruby vytvořeno přechodovým obrubníkem. Parkovací zálivy budou opatřeny propustnou vegetační dlažbou 20/20/8 se širokými zámky, které budou vyplněny drtí 4-8. Parkovací plocha bude pro zvýraznění kontrastu funkce realizována z dlažby červené barvy. Slepé prvky budou provedeny z běžně používané dlažby červené barvy s výstupky, v rozměrech dle platných předpisů. Podružné sjezdy a ostatní plochy budou zpevněny šterkodrtí. Na konci úpravy je navrženo obratiště, jelikož komunikace je realizována jako slepá. Obratiště je dimenzováno na automobil svozu TKO. Na konci stavby je též umístěno stání na kontejnery pro svoz TKO. Tyto plochy pro kontejnery a veřejné části domovních vjezdů budou provedeny z hladké zámkové dlažby tl. 80 mm přírodní barvy. Okolní terén bude po ukončení výstavby uveden do původního stavu rozprostřením ornice a osetím travou. V komunikaci je navrženo 9 nových dešťových vpustí, které jsou dešťovou kanalizací svedeny do vsakovacího poldru. Toto je popsáno více v SO Kanalizace. Pro odvodnění zemní plně je navržena podélná drenáž z flexibilní roury DN 100, která bude napojena do uličních vpustí. V místě stavby nebo jejím blízkém okolí se nacházejí inženýrské sítě různých správců. Podzemní a nadzemní sítě v území jsou: el. vedení NN (EG.D), veřejné osvětlení (Obec), sdělovací vedení (CETIN a.s.). Vodovod, (správce ČEVAK a. s.), kanalizace (Obec). Technické řešení stavby a její provoz nebude mít negativní vliv na krajinu, zdraví a životní prostředí.

a) Celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody (podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima)

Viz odstavec B. 2. 7

b) Celková spotřeba vody

Viz odstavec B. 2. 7

c) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem

Viz odstavec B. 8 h) a B. 2. 10

d) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Rozvody sdělovací – je navrženo zatrubkování těchto rozvodů v novém sídlišti s možným napojením na stávající vedení.

Předpokládaný počet rodinných domů /ks/: **17**

Předpokládaný počet obyvatel /os/: **68**

SO 102 Rekonstrukce chodníku

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci chodníku v obci Peč spojující nově navržené ZTV a centrum obce.

Stávající stav:

V současné době je v místě objektu původní chodník šířky 1m z betonových dlaždic 30/30 bez jakýchkoliv slepeckých úprav.

Nový stav:

Bude provedeno rozšíření stávajícího chodníku na stranu od komunikace na šířku 1,5m. Současně bude vyměněn silniční obrubník lemující místní komunikaci Peč – Lidéřovice. V rámci ploch budou provedeny prvky ze slepecké dlažby. Slepé prvky budou provedeny z běžně používané dlažby červené barvy s výstupky, v rozměrech dle platných předpisů. Povrch chodníku bude proveden z hladké zámkové dlažby tl. 80mm přírodní barvy. Okolní terén bude po ukončení výstavby uveden do původního stavu rozprostřením ornice a osetím travou. Stávající odtokové poměry se nemění, není zasahováno do odvodnění komunikace. V místě stavby nebo jejím blízkém okolí se nacházejí inženýrské sítě různých správců. Podzemní a nadzemní sítě v území jsou: el. vedení NN (E.ON), veřejné osvětlení (Obec), sdělovací vedení (CETIN a.s.). Vodovod, kanalizace (správce ČEVAK a. s.).

Technické řešení stavby a její provoz nebude mít negativní vliv na krajinu, zdraví a životní prostředí.

SO 301 Kanalizace

Kanalizace splašková

Kanalizace je navržena pro sídliště, jako oddílná. V rámci výstavby inženýrských sítí jsou navrženy samostatné trasy splaškové kanalizace a dešťové kanalizace. Kanalizace splašková – kanalizace v sídlišti je navržena důsledně jako oddílná. Navrhovaná kanalizace splašková v prostoru sídliště bude napojena na stávající jednotný kanalizační řad na pozemku parc.č.1546/2 přes šachtu Š1. Tato stávající jednotná kanalizace Kanalizační řad napojen na stávající obecní ČOV. Splaškové kanalizace je navržena z potrubí PVC SN12, pro stokové sítě DN250, které bude uloženo do pažené rýhy na pískové lože tl. 15 cm a do výše 30 cm nad potrubí zasypáno (zhutněným) prohozeným výkopkem nebo pískem a dále zhutněným zásypem z výkopku.

Kanalizace dešťová

Kanalizace dešťová v navrženém sídlišti bude odvádět povrchové dešťové vody z veřejných ploch sídliště a z bezpečnostních přepadů dešťových zásaků na pozemcích budoucích rodinných domů. Dešťová kanalizace odvádí vody z ploch komunikací, budou částečně zasakovány na travnatých plochách v prostoru navržené ulice. Zbytková dešťová voda bude svedena oddílnou dešťovou kanalizací do zasakovacího „suchého poldru“ na jihovýchodní straně lokality. Návrh vsaku dle hydrogeologické zprávy – viz příloha. Dešťové vody z plochy parcel rodinných domů a bytového domu budou jímány a zasakovány na pozemcích těchto domů. Suchý polder je dimenzován na bezpečnostní přeliv od jednotlivých vsaků navrhovaných stavebních parcel, hydrogeologické zprávy – viz příloha Vzhledem k nízké intenzitě dopravy v nové ulici bude dopad provozu na znečištění dešťových vod ze zpevněných ploch (vozovky) zanedbatelný a proto je na tyto vody pohlíženo, jako na vody čisté. Kanalizace bude provedena z potrubí PVC SN12. Potrubí trasy navrženy pro stokové sítě min. DN250 a napojeno do výše popsaného vsaku. Vlastní potrubí dešťové kanalizace bude uloženo do pažené rýhy na pískové lože tl. 15 cm a do výše 30 cm nad potrubí zasypáno (zhutněným) prohozeným výkopkem nebo pískem a dále zhutněným zásypem z výkopku. Kanalizace je navržena jako vodotěsná. Jako objektů na kanalizační síti bude použito typových vstupních kanalizačních šachet, z betonových prefabrikovaných skruží průměr 1 m s monolitickým dnem. Dešťové vody z travnatých ploch - tyto vody budou převážně povrchově zasakovány. Pouze v období tání může dojít k částečnému odtoku na komunikaci a dále do dešťové kanalizace. Odvodnění komunikace je do nových uličních betonových vpustí s litinovou mříží. Vpustě jsou napojeny do nově budované dešťové kanalizace.

SO 302 Vodovod

Stavba je situována pro vybudování inženýrských sítí v lokalitě budoucího sídliště rodinných domů se nachází na severozápadním okraji obce Peč. V řešeném území je navrženo 17 parcel pro rodinné domy. Toto nově řešené území pro výstavbu rodinných domků bude zásobováno pitnou vodou prodloužením vodovodního řádu z obce Peč. Jednotlivé rodinné domky budou napojeny příslušnou vodovodní přípojkou, PE 32, která bude ukončena na hranici pozemku jednotlivých stavebních parcel. Potrubí vodovodu, hlavní trasa, tlakové potrubí PE 100 RC D 90 / PN 16 / SDR17, bude uloženo v nezámrzné hloubce do pažené rýhy na pískové lože tl.10 cm. Do výše 30 cm nad potrubí zasypáno pískem a dále zhutněným zásypem z výkopku. Na trase nového řádu budou osazeny dva hydranty DN80, jeden osazen na konci trasy pro odvodušnění a v nejnižším místě pro odvodnění řádu. Měření spotřeby vody řešeno v rámci výstavby jednotlivých domů. Vodovodní řad je navržen z plastového dvouvrstvého návinového trubního materiálu **PE 100RC 90×5,4 mm PN 16** (SDR 17). Celková délka vodovodního řádu je 277,0 m.

SO 303 Přípojky

Domovní vodovodní přípojky

Potrubí přípojky je navrženo z plastového návinového potrubí PE 32×3,0 mm PN16 /SDR17 v celkové délce 102,0 m ve veřejné části. Provedení vodovodní přípojky je uvedeno ve výkresové dokumentaci. S ohledem na maximální omezení případných poruch přípojky je nutné položit celý úsek přípojky z jednoho kusu návinového potrubí; přípojka bude ukončena na hranici pozemku a zde zaslepena (bez gum.záslepek), ponechána rezerva potrubí napojení do nové vodoměrné šachty. Potrubí přípojky bude uloženo v rýze se svislými stěnami, lože bude šterkopískové fr. 0-8 mm zhutněné a urovnané do potřebného spádu. Obsyp bude šterkopískový 30 cm nad trubku, zásyp bude proveden z výkopku s odstraněním větších kamenů. Vše bude řádně hutněno.

Domovní kanalizační přípojky

Kanalizační přípojky budou provedeny pouze ve veřejné části, soukromá část není součástí této stavby. Na trasu stoky budou v místech napojení kanalizačních přípojek osazeny odbočné kusy 250/150 mm. Konce přípojek PP 150 mm na hranicích pozemků RD budou odbočky zaslepeny víčkem a jejich poloha řádně zdokumentována včetně jednoznačného vyznačení v terénu pro snadné dohledání (např. umístěním kolíku či prkna na konci přípojky s ukončením nad terénem). Přípojky budou do trasy kanalizace napojeny v běžné trati pomocí odbočné tvarovky DN 250/150/45° mm a potřebných tvarovek; na odbočku stoky bude přípojka napojena pod

úhlem 45° do horní třetiny, max. horní poloviny profilu stoky. Počet přípojek v trase je 17 ks. Kanalizační přípojky budou uloženy do rýhy s provedeným štěrkopískovým ložem v tl. 10 cm, podmínky pro obsyp a zásyp jsou stejné jako pro trouby stoky. Trubní materiál je plnostěnné PVC/PP DN 150 mm s kruhovou tuhostí SN12.

SO 401 Veřejné osvětlení

Technický popis zařízení

Veřejného osvětlení bude realizováno rozmístěním komunikačních osvětlovacích bodů podél nově navržených komunikací, dle situačního výkresu a zemním kabelem AYKY 4x16 uloženým v chrániče v zatravněných plochách a vjezdech. Rozmístění osvětlovacích bodů je dáno dodržěním zatříděním komunikace a normového požadavku osvětlenosti.

Nový rozvod VO bude napojen ze stávajícího stožáru, osvětlujícího stávající místní komunikaci, umístěného poblíž vjezdu na nově budované parcely. Tento stávající stožár bude v rámci stavby vyměněn za nový, včetně svítidla. Ze svorkovnice měněného stožáru bude vyveden nový zemní kabel AYKY 4x16, kterým budou smyčkově napojeny nově budované stožáry číslo A1 až A9, osazené podél nové komunikace. Ocelové stupňovité stožáry výšky 6m, s povrchovou úpravou žárovým zinkováním, budou v místě vetnutí do země opatřeny PUR nástřikem po dvířka. Na dřív stožárů budou osazena LED svítidla s tělem odlitým ze slitiny hliníku a teplotou barvy 2700K. Svítidla budou opatřena regulací s nočním útlumem výkonu.

Kabelové vedení AYKY 4x16 bude v celé své délce uloženo v kabelové chrániče KOPOFLEX 75. V zelených pásích a ve vjezdech na parcely bude kabelové vedení uloženo na dně výkopu 35/80cm. Nad kabelovým vedením bude v dostatečné vzdálenosti uložena výstražná folie červené barvy.

Ocelové stožáry budou uzemněny minimálně ocelovou kulatinou FeZn ø10 mm, uloženou v celé délce kabelového vedení.

Provozovatelem budovaného zařízení bude Obec Peč.

Technické údaje

Napěťová soustava NN: 3xL + PEN 50 Hz 230/400V

Ochrana před nebezpečným dotykem:

- | | |
|-------------|---|
| rozvody VO | – samočinným odpojením od zdroje (nulování) TN–C |
| svítidla VO | – samočinným odpojením od zdroje (nulování) TN–CS |

Ochrana proti vlivům atmosferického přepětí ČNS 33 3300, 38 0810.

Určení vnějších vlivů – druh prostředí dle ČSN 33 2000-3: AB8, AC1, AD3, AE2, AF1, AG2, AH2, AK1, AL1, AM1, AN1, AP1, AQ1, AR2, AS2, BA1, BC2.

Námrazová oblast: střední

Únosnost půdy: předpoklad 0,2 – 0,4 MPa

Uzemnění: ocelovou kulatinou FeZn ø10 mm, uloženou v celé délce kabelového vedení VO

Osvětlovací bod:

- stožár ocelový bezpaticový žárově zinkovaný, třístupňový, výšky 6m nad zemí, opatřený PUR nástřikem do spodní úrovně dvířek, včetně svorkovnice (například AMAKO K6)
- LED svítidlo o příkonu cca 30W, tělo svítidla z tlakové slitiny hliníku, teplota barvy 2700K, regulace výkonu s nočním útlumem, optika pro osvětlení komunikace dle ČSN (například NITEKO GUIDA-30W-2770-A99, 2700K)

SO 402 Trasa trubiček HDPE

Technický popis zařízení

Nově navržená páteřní trasa 2 kusů trubek HDPE 14/10 je patrná z výkresové dokumentace. Páteřní rozvod trubek HDPE 14/10 bude proveden od místa vjezdu na nově budované parcely, povede do kabelové komory KK1, ze které budou vyvedeny dvě větve. První bude od KK1 pokračovat podél pravé strany komunikace a bude ukončena v místě obratiště. Druhá větev přejde komunikaci a bude ukončena v kabelové komoře KK2. Z komory bude pokračovat podél levé strany komunikace až do místa obratiště. Konce HDPE trubek 14/10 budou zakončeny těsnými koncovkami, v jejich blízkosti budou osazeny markery a budou geodeticky zaměřeny. Z kabelových komor KK, osazenými betonovým víky, budou hvězdčovitě provedeny přípojky pro jednotlivé parcely

trubičkami HDPE 10/6. Mikrotrubičky HDPE 10/6 pro parcely budou vyvedeny na hranu parcel. Konce HDPE trubek budou osazeny těsnými koncovkami a digitálně zaměřeny pro další možná napojení.

Trubky HDPE budou v celé délce trasy uloženy do pískového lože a bude k nim přisvazkován vytyčovací vodič CY6. Nad vedením HDPE bude položena výstražná folie oranžové barvy. Výkop pro vedení HDPE trubek bude v zelených plochách 35 x 80 cm s min. krytím 70 cm.

Po pokládce trubek HDPE je vhodné provést kalibrační a tlakovou zkoušku pro ověření mechanického nepoškození trubek.

Technické jednotky

- páteřní trubky HDPE 16/10 (například barva oranžová)
- přípojkové mikrotrubičky HDPE 10/6 (například barva zelená)
- kabelová plastová komora s betonovým (litinovým) víkem B125

SO 403 Kabelové vedení NN (samostatná akce rozvodných závodů)

SO 501 STL Plynovod

Trasa plynovodu

Je navržena s ohledem na nové sítě a povrch trasy, kterou bude plynovod procházet. Trasa plynovodního potrubí je vedena po pozemku v majetku obce. Plyn se napojí na stávající rozvod STL plynovodu podle pokynu správce plynovodu. Nový rozvod proveden z plastového potrubí PE D 63 - PE 100 RC D 63x85,8 mm. Na potrubí bude pomocí plastové pásky po 2 a 3 m upevněn signalizační vodič s dvojitou izolací do země (CY 4,0 vodič se zásadně okolo potrubí neovijí). Spojování signalizačního vodiče bude provedeno pájením (100% vodivost) a opatřeno izolací (pomocí smrštitelné folie). Na koncích plynovodu bude signalizační vodič ukončen v ochranné skříni STL plynovodní přípojky. Funkce signalizačního vodiče musí být před předáním stavby ověřena. Na konci plynovodu záslepka.

Dimenze plynovodu

dimenze je stanovena dle TPG s ohledem na plynofikaci objektu, požadavku správce plynovodu a výpočtů:

STL plynovod PE 100 RC, SDR11, PE D 63x5,8 mm cca 267,0m

Materiál plynovodu:

Trubky plynovodu jsou navrženy z lineárního polyetyleny (dále PE), tlakové řady 0,4 MPa pro plynárenské účely. Kvalita a přejímka dle ČSN 643042 včetně atestu.

- plynovody do D 63x5,8mm – musí být budovány z potrubí PE 100 RC, SDR 11, PN 4
- tvarovky jsou navrženy jako vstřikované tvarovky - středotlaké (SDR – 11) z PE systému

firmy FRIATEC.

S T L plynovodní přípojky :

STL přípojky budou napojeny pomocí PE navrtávací objímky pro elektrosvařování s elektronátrubkem na STL plynovod – hlavní řád. STL plynovodní přípojka bude ukončena kulovým kohoutem DN25 s integrovanou přechodkou (přechodka se nesmí použít bez podpůrné vsuvky), umístěné v ocelové, provětrané, uzamykatelné skříni na hranici objektu. Kulový kohout s integrovanou přechodkou bude pevně uchycen ke skříni pomocí soupravy objímka–držák. Ve skříni bude také provedeno ukončení signalizačního vodiče elektrosvorkou (kloboučkem). Svislá část plynového potrubí bude provedena z tyčového materiálu, ohyb bude proveden elektrokolenem W 90 o a vodorovná část až k plynovodu bude z kotoučů. Svislá část i vodorovná část do vzdálenosti min. 1,0 m od kolena přípojky bude opatřena chráničkou. Konec nově budované přípojky (HUP) musí být v době výstavby opatřen víčkem (zátkou) z důvodů zamezení znečištění. Na potrubí bude pomocí plastové pásky po 2 a 3 m upevněn signalizační vodič s dvojitou izolací do země (CY 4,0, vodič se zásadně okolo potrubí neovijí). Spojování signalizačního vodiče bude provedeno pájením (100% vodivost) a opatřeno izolací (pomocí smrštitelné folie). Funkce signalizačního vodiče musí být před předáním stavby ověřena. Na konci plynovodu bude signalizační vodič ukončen v ochranné skříni STL plynovodní přípojky.

Dimenze plynovodní přípojky

dimenze je stanovena dle Technických pravidel G 702 01 a G 70202 s ohledem na plynofikaci objektu:

6x - plynovodní přípojky - potrubí PE 100 RC, PE D 32, SDR 11 v ochranném plášti,
PE 32x 3,0 mm cca 102,0m

Materiál plynovodní přípojky :

Trubky plynovodu jsou navrženy z lineárního polyetyleny PE 100, SDR 11(dále PE), tlakové řady 0,4 MPa pro plynárenské účely. Kvalita a přejímka dle ČSN včetně atestu.

- přípojky D 32 mm – musí být budovány s potrubí PE D 100 RC, SDR 11 PN 4
- tvarovky jsou navrženy jako vstříkované tvarovky dle ČSN 643042-středotlaké (SDR – 11) z PE.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, seznam použitých zvláštních a vybraných stavebních výrobků pro tyto osoby, včetně řešení informačních systémů.

Veškeré zpevněné plochy v ulici budou řešené v jedné výškové úrovni (s max. výškovým rozdílem 20 mm). Začátek a konec „obytné zóny“ bude řádně hmatově a barevně vyznačen signálními a varovnými pruhy provedenými dle vyhlášky.

Chodníky v navržených plochách budou provedeny též v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. (sklony, vodící linie, výstražné a signální pásy, výškové uspořádání,...)

Při navrhování parkovacích stání bude v severní části sídliště vyhrazeno 1 parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Podélný sklon stání bude nejvýše 2,0% a příčný sklon bude nejvýše 2,5%.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Začátek a konec „obytné zóny“ bude označen svislými dopravními značkami IP 28a, IP 28b. Dále zde bude zřízen zpomalovací příčný pruh s minimalizací šířky vjezdu a změnou povrchu komunikace – řádně osvětlen veřejným osvětlením.

Plochy veřejných parkovišť budou umístěny v ploše navrhované komunikace. Povrch parkovacích stání bude proveden z dlaždic červené barvy, vodorovné značení bude provedeno nástřikem bílé barvy.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) s t a v e b n í ř e š e n í

Stávající stav

V současné době je v místě stavby orná půda. Terénní reliéf je mírně kopcovitý se sklonem k fotbalovému hřišti na okraji obce.

V místě plánovaného napojení ZTV na místní komunikaci Peč – Liděřovice je nyní chodník z betonové dlažby 50/50, a šterkové zpevnění u stávající bytovky.

Nový stav:

Nová komunikace je navržena v dopravním režimu obytné zóny. V místě napojení na stávající komunikaci bude v potřebném rozsahu snížen stávající silniční obrubník na výškový přesah +2cm. Stávající chodník bude opraven a upraven jako přejízdný. V této souvislosti je navržena úprava stávajícího sloupu VO na vjezd do OZ – náhrada za nový, s přesměrováním nad vjezd do OZ. V rámci obytných zón je preferována pobytová funkce před funkcí dopravní, z tohoto důvodu jsou navrženy střídavé parkovací plochy, doplněné ostrůvky s ohumusováním a osázením veřejnou zelení.

Komunikace je lemována silničním obrubníkem o výškovém přesahu +10 cm nad asfaltem. Pouze ohraničení dlážděných zálivů je provedeno obrubníkem v úrovni povrchové vrstvy. Ke každé parcele patří 6m sjezd se sníženým obrubníkem na +2 cm. Každé snížení musí být z klasické obruby vytvořeno přechodovým obrubníkem. Parkovací zálivy budou opatřeny propustnou vegetační dlažbou 20/20/8 se širokými zámky, které budou vyplněny drtí 4-8. Parkovací plocha bude pro zvýraznění kontrastu funkce realizována z dlažby červené barvy.

Slepecké prvky budou provedeny z běžně používané dlažby červené barvy s výstupky, v rozměrech dle platných předpisů. Podružné sjezdy a ostatní plochy budou zpevněny šterkodrtí. Na konci úpravy je navrženo obratiště, jelikož komunikace je realizována jako slepá. Obratiště je dimenzováno na automobil svozu TKO. Na konci stavby je též umístěno stání na kontejnery pro svoz TKO. Tyto plochy pro kontejnery a veřejné části domovních vjezdů budou provedeny z hladké zámkové dlažby tl. 80mm přírodní barvy. Okolní terén bude po ukončení výstavby uveden do původního stavu rozprostřením ornice a osetím travou.

V komunikaci je navrženo 9 nových dešťových vpustí, které jsou dešťovou kanalizací svedeny do vsakovacího poldru. Toto je popsáno více v SO Kanalizace. Pro odvodnění zemní plně je navržena podélná drenáž z flexibilní roury DN 100, která bude napojena do uličních vpustí. V místě stavby nebo jejím blízkém okolí se nacházejí

inženýrské sítě různých správců. Podzemní a nadzemní sítě v území jsou: el. vedení NN (EG.D), veřejné osvětlení (Obec), sdělovací vedení (CETIN a.s.). Vodovod, (správce ČEVAK a. s.), kanalizace (Obec).
Technické řešení stavby a její provoz nebude mít negativní vliv na krajinu, zdraví a životní prostředí.

b) konstrukční a materiálové řešení

Základní konstrukční charakteristika je popsána výše, podrobné materiálové řešení s podrobnějším popisem všech konstrukčních částí je popsáno v části D.

c) mechanická odolnost a stabilita

Základní je popsáno výše, podrobné řešení s podrobnějším popisem je popsáno v části D.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

▪ Elektrická energie

Napěťová úroveň NN: **230/400 V**

Hlavní jistič před elektroměrem pro RD: **3 x 25 A**

Součet proudových hodnot hl. jističů pro celé sídliště:

$17 \times 25 \text{ A} =$ **425 A**

Instalovaný výkon:

$17 \times 20 \text{ kW} =$ **340 kW**

Soudobý příkon:

$340 \text{ kW} \times 0,45 =$ **153 kW**

▪ Zemní plyn

Hodinová spotřeba ZP (0,697 současnost)

$(17 \times 3,0 \text{ m}^3/\text{hod}) \times 0,697 =$

35,5 m³/hod

Roční spotřeba plynu

$17 \times 1900 \text{ m}^3 =$

32.300 m³ / rok

▪ Předpokládaná roční spotřeba vody (dle vyhlášky 120/2011 Sb. v pl. zn.):

počet stálých obyvatel: **68 os.**

potřeba vody na 1 obyvatele: **35+1 m³/rok**

spotřeba vody vypočtená: **68 x 36 = 2448 m³/rok**

▪ Výpočet množství splaškové odpadní vody pro navrhovanou lokalitu

Pro novou lokalitu 17 rodinných domů je počítáno s předpokládanou obsazeností 68 EO. Domy jsou určeny k celoročnímu trvalému bydlení.

• Celkový denní průtok odpadních spl. vod: $Q_{68} = 68 \times 110 \text{ l/osobu den} = 7480 \text{ l}$

• Celkový měsíční průtok odpadních spl. vod: $Q_M = Q_{68} \times 30 = 224 \text{ m}^3$

• Celkový roční průtok odpadních spl. vod: $Q_R = Q_M \times 12 = 2692 \text{ m}^3$

• Průměrný průtok odpadních spl. vod $Q_p = Q_{68} / 86\,400 = 0,087 \text{ l.s}^{-1}$

• Průměrný maximální průtok hod odpadních spl.vod $Q_{Pmax} = 0,11 \text{ (l.s}^{-1})$

▪ Posouzení bilance pro ČOV:

Na základě konzultace s investorem, správcem ČOV a projektantem ČOV ohledně kapacity stávající ČOV a odlehčovací komor vyplývá, že kapacita ČOV a odlehčovací komor je dostačující. Stávající byla upravena v ČOV 2006 a v roce 2022 byla rozšířena o odlehčovací komory. Z předložených podkladů „Provoozní řád ČOV Peč“ z r.2023 a projektů úprav ČOV z r.2006 a z.r.2022.

Základní údaje:

V následujících letech se změnila metodika výpočtu , posouzení na nový stav pro ČOV Peč zpracované podle ČSN 75 6402 ODST 5.4 této metodiky, viz níže.

Počet napojených obyvatel	270
Počet obyvatel pro plánovanou zástavbu	68
Celkem pro posouzení nového stavu osob na ČOV	338

Ing. Jiří Baštář – projektová kancelář

Hradištko čp. 33, 380 01 Dačice, mobil : 777 946 232, e-mail: jirka.vic@centrum.cz

Specifická spotřeba vody včetně vybavenosti (l/(obyv.d))	110
Monžství splaškových vod (m ³ /d)	37,4
Množství balastní vody (50%) (m ³ /d)	37,4
Součinitel max hod nerovnoměrnosti k _n	4,04

Přehled navrhovaných parametrů:

Průměrný denní bezdeštný průtok	$Q_{24} = 37,4 + 37,4 = 74,8 \text{ m}^3/\text{d} \text{ (0,85 l/s)}$
Maximální denní bezdeštný průtok	$Q_d = (37,4 \times 1,5) + 37,4 = 93,5 \text{ m}^3/\text{d} \text{ (1,08 l/s)}$
Maximální hod. bezdeštný průtok	$Q_{\max} = (37,4 \times 1,5 \times 4,04) + 37,4 : 24 = 11,00 \text{ m}^3/\text{h} \text{ (3,0 l/s)}$
Navržená kapacita čistírny, tj. bezdeštný přítok odpadních vod činí $Q_d=93,5 \text{ m}^3/\text{den}$	
	$Q_{\max} = 11,00 \text{ m}^3/\text{h} \text{ (3,0 l/s)}$

Maximální průtok za deště na ČOV $Q_{\max b} = Q_{\max} = 11,00 \text{ m}^3/\text{h} \text{ (3,0 l/s)}$
 Přiváděné zatížení 15 kg BSK₅ /d, 215mg/l, **300 EO₅₀**

Závěr posouzení ČOV:

Z výše uvedeného výpočtu vyplývá, že nárůst EO je v rozsahu kapacity stávající ČOV.

▪ Předpokládané objemy srážkových vod z ploch

Pro výpočet potřebných retenčních objemů a ploch byly využity údaje srážkoměrné stanice Telč (526 m n.m.), která se nachází v obdobné klimatické oblasti a odkud jsou známy nejbližší údaje o intenzitách 5-ti letých dešťů.

Návrh parcelace a budoucích ploch a zpevněné plochy. V případě komunikace bude činit plocha 1665 m², aekválně Ared + 1332 m² (povrch asfaltobeton), v případě parkovacího stání 195 m², aekválně Ared + 97,5 m² (povrch dlažba se širokými spárami). Na jednotlivých pozemcích budoucích stavebníků odhadují průměrnou redukovanou plochu odvodnění

Ared ~ 180 m², Celkově takto pro cca 17 RD Ared ~ 3060 m²

Celková redukovaná plocha odvodnění (zástavba + komunikace) bude činit Ared ~ 4489,5 m².

$$Q = F \cdot i \cdot \Psi = 71,8 \text{ l/s}$$

Q	- odtok (l/s)
F	- plocha (ha)
i	- intenzita deště (l/s . ha"1 - uvažováno 160 l/s. ha"1)
Ψ	- odtokové koef. (komunikace spád -1-5% 0,8, parkovací stání 0,5, střechy RD 1,0)

Likvidace srážkových vod v prostoru jednotlivých RD:

Srážkovou vodu z prostoru jednotlivých RD doporučuji v co nejvyšší míře retenovat a sekundárně využívat. Ze zpevněných ploch doporučuji likvidovat vodu přednostně vsakem na terén a evapotranspirací. Retence budou vybaveny přepady do dešťové kanalizace zaústěné do centrálního retenčně-vsakovacího objektu (suchý poldr apod) s možností dalšího regulovaného odtoku.

Při zvolené výši regulovaného odtoku dle TNV 75 9011 by celkový retenční objem bylo vhodné dimenzovat na $V_{vz} > 150,3 \text{ m}^3$. U každého RD doporučuji vypustitelný objem retence dimenzovat na min. 3,5 m³, na 17 RD se jedná o celkem cca 60 m³, na centrální retenční či retenčně-vsakovací objekt by takto zbývala potřebná retence $V_{vz} > 90,3 \text{ m}^3$. Retenční průleh je navržen o celkové ploše hladiny retence bude 370 m², výška 0,25 m, celkový retenční objem projektovaný 92,5 m³ - vypočtený potřebný objem je **92,5 m³ - vyhovuje**. Retenční objekt bude proveden jako kopaný průleh v rostlé zemině s krytem dna ze štěrku frakce 16/64, stěny budou provedeny jako šikmé oseté trávou. Retenční průleh bude opatřen šachtou s bezpečnostním přepadem (krytý mříží). Řízený odtok bude řešen potrubím DN100 z této šachty zásepkou s otvorem DN36 (průměr otvoru stanoven na základě výpočtu projektanta, výpočet přiložen u zprávy, příloha 1), který zajišťuje řízený odtok 2,0 l/s.

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Bylo zpracováno samostatné požárně bezpečnostní řešení, které je nedílnou součástí projektové dokumentace.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Netýká se.

b) energetická náročnost stavby

Netýká se.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, VYTÁPĚNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.).

Stavba je navržena takovým způsobem, že nebude ohrožovat hygienu nebo zdraví uživatelů ani sousedů, zejména v důsledku uvolňování toxických plynů, emisí nebezpečného záření, výskytu vlhkosti v částech stavby atd. Použité stavební materiály jsou certifikované výrobcí a splňují požadavky uvedené v zákoně č. 22/1997 Sb. – o technických požadavcích na výrobky (v aktuálním znění).

Komunální odpad bude schraňován v popelnici nebo kontejneru a pravidelně odvážen firmou zajišťující v místě odvoz komunálních odpadů. Běžný TKO je likvidován jeho svozem.

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Stavební odpady vzniklé při provádění stavebních prací budou separovány a ukládány a odváženy na určené místo. Materiály které jsou k tomu vhodné (např. zemina a kamení) mohou být použity do návážek.

Odpady vznikající při výstavbě

Po dobu výstavby budou vznikat tyto kategorie odpadů :

Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	likviduje staveb. fa
Kovové obaly	15 01 04	O	likviduje staveb. fa
Beton	17 01 01	O	likviduje staveb. fa
Cihly	17 01 02	O	likviduje staveb. fa
Tašky a keramické výrobky	17 01 03	O	likviduje staveb. fa
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek bez NL	17 01 07	O	likviduje staveb. fa
Dřevo	17 02 01	O	likviduje staveb. fa
Sklo	17 02 02	O	likviduje staveb. fa
Plasty	17 02 03	O	likviduje staveb. fa
Železo a ocel	17 04 05	O	likviduje staveb. fa
Zemina a kamení bez NL	17 05 04	O	likviduje staveb. fa
Směs stavebních a demoličních odpadů bez NL	17 09 04	O	likviduje staveb. fa
Papír a lepenka	20 01 01	O	likviduje staveb. fa

Odpady nebudou na staveništi likvidovány spalováním, zahrabáváním apod. Veškeré odpady budou likvidovány ekologicky.

Komunální odpad:

počet stálých obyvatel:	68 os.
objem odpadu na 1 osobu a den	5 l
celkový objem odpadu domácností za týden	2380 l / týden
Komunální odpad budou likvidovat odborné firmy oprávněné k nakládání s těmito odpady.	

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Netýká se.

b) ochrana před bludnými proudy

Neřešeno, bludné proudy se ve stavbě nenacházejí.

c) ochrana před technickou seismicitou

Neřešeno, technická seismicitu se v dané lokalitě nevyskytuje.

d) ochrana před hlukem

Lze konstatovat, že v řešené lokalitě není znám výraznější zdroj hluku a to ať jakákoli zařízení u stávající zástavby rodinných domů (tyto jsou otočeny k navrhované zástavbě svými zahradami), tak i hluk ze silniční dopravy. Jiné zdroje hluku, jež by obtěžovaly budoucí užívání staveb v navrženém sídlišti, nejsou známy.

Hluk během provádění stavby:

Stavební práce budou provedeny za použití mechanizace, motorového nářadí a ručního nářadí. El. energie bude odebírána ze stávajícího pilířku.

Pro splnění požadavků daných Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel je povinen dbát těchto opatření:

- pro omezení negativního dopadu hluku na okolí bude stavební činnost prováděna pouze v omezeném časovém úseku, a to v pracovních dnech mezi 7:00 a 21:00 hod.
- v pracovních přestávkách budou stroje vypínány.
- při stavbě budou použity stavební stroje v řádném technickém, opatřené předpisovými kryty pro snížení hluku.
- hluk ze stavby nepřekročí stanovených 65 dB.

e) protipovodňová opatření

Neřešeno, stavba se nenachází v záplavovém území.

f) Ostatní účinky (poddolování, výskyt metanu)

Neřešeno, nejsou žádné ostatní známé účinky proti nimž by byla nutná ochrana.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Komunikace vozidlová v navrhovaném sídlišti bude napojena na místní komunikaci Peč – Lidéřovice, která se nachází na parcele 1546/2. Součástí stavebních prací bude i rekonstrukce části chodníku vedoucího do středu obce.

Kanalizace splašková – kanalizace v sídlišti je navržena důsledně jako oddílná. Navrhovaná kanalizace splašková v prostoru sídliště bude napojena na stávající jednotný kanalizační řad na pozemku parc.č. 1546/2 – v místě napojení bude nově osazena kanalizační šachta Š1. Tato stávající jednotná kanalizace je zaústěna na obecní ČOV.

Množství vypouštěných splaškových vod odpovídá vypočtené spotřebě (viz výše) - **2448 m³/rok**.

Kanalizace dešťová v navrženém sídlišti bude odvádět povrchové dešťové vody z veřejných ploch sídliště a z bezpečnostních přepadů dešťových zásaků na pozemcích budoucích rodinných domů.

Pro potřeby stanovení možností řešení využití a likvidace dešťových vod byl vypracován **hydrogeologický posudek** Mgr. Radkem Mičkem – viz dokladová část.

Rodinné domy

Srážkové vody ze střech RD budou zachycovány do retenčního objektu (nádrže) s možností využití vod pro potřeby provozu RD a dále budou zasakovány na pozemku investora s bezpečnostním přepadem do dešťové kanalizace. Objem retence bude min. 3,5 m³. Srážkové vody ze zpevněných ploch u RD budou likvidovány povrchovým způsobem na pozemcích RD.

Komunikace a veřejné plochy

Dešťová kanalizace bude zaústěna do retenčního a zasakovacího objektu – povrchového suchého poldru umístěného na pozemku parc. č. 580/20 na jihovýchodní straně navrženého sídliště. Povrchový suchý poldr bude proveden o ploše 370 m². Objem retence bude min. 92,5 m³ při užité výšce 0,25 m.

Bezpečnostní přepad z retenčního a zásakového objektu je sveden do jednotné kanalizace. Řízený regulovaný odtok bude ve velikosti max. 2,0 l/s.

Vodovod v sídlišti bude napojen na stávající vodovodní řad Li DN 100 nacházející se v místní komunikaci Peč – Liděřovice, která se nachází na parcele 1546/2.

Veřejné osvětlení v navrhovaném sídlišti bude napojeno na stávající rozvod VO v místě místní komunikace Peč – Liděřovice, která se nachází na parcele 1546/2.

Trasa trubiček HDPE v navrhovaném sídlišti bude napojeno na stávající rozvod sdělovacího vedení v místě místní komunikace Peč – Liděřovice, která se nachází na parcele 1546/2.

Rozvody NN v sídlišti budou řešeny samostatným povolovacím řízením rozvodnými závody.

Plynovod – navržený plynovod v sídlišti bude napojen na stávající STL plynovod v místě místní komunikace Peč – Liděřovice, která se nachází na parcele 1546/2.

b) přípojovací rozměry, výkopové kapacity a délky

Předpokládaný počet rodinných domů /ks/: **17**

Předpokládaný počet obyvatel /os/: **68**

SO 101 Komunikace

Celková plocha „obytné zóny“ /m²/: **2.525**

z toho: živichý povrch /m²/: **1.483**

zámková dlažba /m²/: **364**

zelené plochy /m²/: **678**

Plocha přístupového chodníku /m²/: **19,5**

Plocha opravovaných živichých povrchů /m²/: **0**

SO 102 Rekonstrukce chodníku

Celková plocha „obytné zóny“ /m²/: **205,06**

z toho: zámková dlažba /m²/: **205,06**

SO 301 Kanalizace

Kanalizace splašková DN250 – délka řadu /m/: **278**

Kanalizace dešťová DN250 – délka řadu /m/: **283**

SO 302 Vodovod

Vodovodní řad - délka /m/: **336**

Předpokládaná roční spotřeba vody (dle vyhlášky 120/2011 Sb. v pl. zn.):

počet stálých obyvatel: 68 os.
potřeba vody na 1 obyvatele: 35+1 m³/rok
spotřeba vody vypočtená: 68 x 36 = **2448 m³/rok**

SO 303 Přípojky

Kanalizace splašková – počet přípojek /ks/: **17**

Kanalizace dešťová – počet přípojek /ks/: **17**

Vodovod – počet přípojek /ks/: **17**

SO 401 Veřejné osvětlení

Délka podzemního vedení /m/: **265**

Počet osvětlovacích bodů /ks/: **10**

SO 402 Trasa trubiček HDPE

Délka podzemního vedení /m/:	440
Počet přípojek /ks/:	17

SO 403 Rozvody NN (samostatná akce rozvodných závodů)

Počet přípojek pro RD /ks/:	17
Proudové hodnoty hlavních jističů RD:	
17 x 25A =	425A

▪ Elektrická energie

Napěťová úroveň NN: 230/400 V

Hlavní jistič před elektroměrem pro RD: 3 x 25 A

Součet proudových hodnot hl. jističů pro celé sídliště:

17 x 25A = 425 A

Instalovaný výkon:

17 x 20 kW = 340 kW

Soudobý příkon:

340 kW x 0,45 = 153 kW

SO 501 Plynovod

Plynovodní řad /m/:	267
Plynovod – počet přípojek /ks/:	17

▪ Zemní plyn

Hodinová spotřeba ZP (0,697 současnost)

(17 x 3,0 m³/hod) x 0,697 =

35,5 m³/hod

Roční spotřeba plynu

17 x 1900 m³ =

32.300 m³ / rok

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Komunikační páteř nového sídliště je navrhovaná jako slepá místní komunikace – ulice s obratištěm. Tato ulice je navržena ve formě „obytná zóna“ s obousměrným provozem.

V ulici „obytná zóna“ bude dopravní prostor povrchem z asfaltobetonu. Minimální šířka dopravního prostoru bude 4,0 m (min. předepsaná šíře je 3,5 m). Dopravní pruh nebude v celé délce řešen v přímé linii, ale bude se zužovat, rozšiřovat (výhybny) a „klikatit“. Toto řešení nutí projíždějící řidiče motorových vozidel dodržovat přirozeně předepsanou max. rychlost (20 km/hod).

Na dopravní pruh navážou plochy pro parkování kryté částečně vodopropustnou dlažbou betonovou. Zpevněné plochy budou doplněny o plochy zeleně. Zatrávněné plochy budou doplněny o střední a částečně i vyšší tvarovanou zeleň. Plochy zeleně a plochy pro parkoviště budou zároveň sloužit jako plochy pro zasakování a retenci dešťových vod z plochy ulice.

Veškeré zpevněné pochozí a pojížděné plochy v ulici budou řešené v jedné výškové úrovni (s max. výškovým rozdílem 20 mm). Začátek a konec „obytné zóny“ bude řádně hmatově a barevně vyznačen signálními a varovnými pruhy provedenými dle vyhlášky.

Rekonstruovaný chodník bude proveden též v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. (sklony, vodící linie, výstražné a signální pásy, výškové uspořádání,...)

Při provádění parkovacích stání bude vyhrazeno 1 parkovací stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Komunikace vozidlová v navrhovaném sídlišti bude napojena na místní komunikaci Peč – Lidéřovice, která se nachází na parcele 1546/2. Součástí stavebních prací bude i rekonstrukce části chodníku vedoucího do středu obce.

Rozhledové trojúhelníky jsou zakresleny v situačním výkrese komunikace. Délky odvěsen rozhledových trojúhelníků udává ČSN 73 6102, tab. 20. Rozhledové trojúhelníky jsou zakresleny pro návrhovou rychlost na hlavní komunikaci 30 km/h a pro skupinu vozidel 2 (třinápravové vozidlo pro odvoz odpadu). Délka odvěsen je tedy stanovena na 45 a 35 m. Rozhledy byly posouzeny i místním šetřením a byly vyhodnoceny jako vyhovující.

Samostatné sjezdy na pozemky rodinných domů jsou navrženy v šíři 6,0 m. Rozhledy jsou posuzovány pro dovolenou rychlost 20 km/h, délka rozhledu pro zastavení $D_z = 11,0$ m. Navržené sjezdy jsou s tohoto hlediska vyhovující.

Chodník – podél místní komunikaci Peč – Lidéřovice bude rekonstruován směrem do středu obce na š. 1,5 m.

c) doprava v klidu

Parkovací stání pro osobní automobily budou řešená v rámci ploch „komunikace“ jako součást „obytné zóny“. Celkový minimální počet parkovacích stání podélných je 9 ks. Pro vozidla imobilních občanů bude vyčleněno parkovací stání v počtu 1 ks - stanoveném vyhláškou 398/2009 Sb. Navržený počet parkovacích stání včetně stání vyhrazeného je **16** ks (započítána rezerva pro budoucí rozvoj motorizace).

Parkování vozidel obyvatel v navrhovaném sídlišti bude řešeno individuálně v rámci projektů těchto domů na příslušných parcelách navrhovaných domů – doporučujeme zřídit minimálně 2 parkovací stání na pozemku rodinného domu pro každý rodinný dům a tato stání nezaplocovat – tj. ponechat volně přístupná pro uživatele a návštěvníky příslušného rodinného domu.

d) pěší a cyklistické stezky

Netýká se, nejsou požadovány – prostor je řešen jako „obytná zóna“.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Stavebními pracemi dojde k dotčení stávající nivelety okolního terénu v místě stavby, nebude se však jednat o zásadní terénní úpravy, které by měly za následek zásadní změnu dané lokality.

b) použité vegetační prvky

Nezpevněné plochy veřejných prostranství a to včetně navrhovaných ploch komunikací budou zatravněny i s ohledem na požadavek maximálního možného zasakování dešťových vod. Na těchto zelených plochách budou zasázeny i keře a tvarované okrasné stromy menšího vzrůstu.

c) biotechnická opatření

Nejsou navržena.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší :

Ovzduší bude ve fázi dopravy materiálů, odpadů a osob na stavbě ovlivněno zvýšenou prašností. Frekvence dopravní zátěže bude prováděna v dostatečném rozmezí tak, aby okolí nebylo negativně ovlivněno emisemi.

Hluk :

Hluk byl popsán v bodě B.2.11. d).

Voda :

Navrženou stavbou budou dotčeny tyto zájmy chráněné zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

V rámci stavby je navržena nová vodovodní a kanalizační síť v území – viz oddíl B.3 a)

Součástí kanalizace dešťové bude i retenční a zasakovací objekt v jihovýchodní části řešeného území s řízeným odtokem do jednotné kanalizace.

Odpady :

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Stavební odpady vzniklé při provádění stavebních prací budou separovány a ukládány a odváženy na určené místo. Materiály které jsou k tomu vhodné (např. zemina, cihly, kámen ..) mohou být zpětně využité.

Půda :

Navrženým záměrem budou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o ochraně zemědělského půdního fondu – konkrétní řešení viz odst. B.1 j).

b) vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít negativní vliv, v blízkosti stavby se nenachází žádné chráněné dřeviny ani lokality s chráněnými živočichy.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít negativní vliv, v blízkosti stavby není žádné území chráněné z titulu Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nespadá do staveb s řízením EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou stanovena zvláštní bezpečnostní pásma. Budou dodržena ochranná pásma a odstupy jednotlivých sítí. Dále budou stanoveny a v případě cizích pozemků odsouhlaseny přesahy požárně nebezpečných prostor na tyto pozemky (odstupy).

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Výstavba ZTV splňuje podmínky regulačního plánu obce, tj. splňují základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva podle vyhl. č. 380/2000 Sb. Jedná se o jednoduchou stavbu, nevyžadující zvláštní ochranu obyvatelstva.

U navržené stavby se nestanovuje zóna havarijního plánování. Stavba neleží v zóně havarijního plánování žádného jiného objektu či stavby a ani se v důsledku jeho výstavby nebude zóna havarijního plánování stanovovat. Zařízení není ohroženo zvláštní povodní pod vodním dílem. Stavba není zahrnuta do systému staveb využívaných k plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Bude-li třeba, je možné se napojit na stávající vodovod a el. energii v prostoru staveniště a to na základě smlouvy s provozovateli těchto sítí.

b) odvodnění staveniště

Nepředpokládá se nutnost odvodnění staveniště. Práce se předpokládají nad úrovní spodní hladiny vody.

V případě deště bude event. voda z výkopů čerpána a zasakována na vlastním pozemku.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude po dobu výstavby dopravně napojeno na místní komunikaci Peč – Liděřovice, která se nachází na parcele 1546/2 v místě navrženého sjezdu - napojení. Napojení bude řešeno přes částečně zpevněnou plochu z důvodu očištění vozidel ze staveniště před jejich vjezdem na pozemní komunikace.

Napojení na technickou infrastrukturu – nepředpokládá se. Bude-li třeba, je možné se napojit na stávající vodovod a el. energii v prostoru staveniště a to na základě smlouvy s provozovateli těchto sítí.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude prováděna tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat. Při provádění stavby nebude ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.

Okolí stavby nebude nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem (zkrápění vodou, odsávání apod.) či vibracemi. Doba provozu stavby bude omezena na pracovní dny v časovém rozmezí 7-21:00 hod.

Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování budou přednostně soustředěny do dopoledních hodin.

Stavební odpady budou odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

Při výjezdu ze staveniště budou přepravní mechanismy řádně očištěny. Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejí a pohonných hmot.

Staveniště bude zřetelně označeno a bude zamezeno přístupu nepovolaných osob.

Zásobování stavby materiálem bude uzpůsobeno velikosti skladovacích prostor a zároveň organizováno tak, aby byla zajištěna plynulá stavební výroba.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Během provádění stavebních prací bude respektován zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Zhotovitel stavby příslušnými technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajistí, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro venkovní prostor, stavby pro bydlení a stavby občanského vybavení a bylo zabráněno nadlimitnímu přenosu vibrací na fyzické osoby.

Stanovení hygienických limitů pro stavební činnost

Dle §12 odst. (3) nařízení vlády č. 272/2011 Sb. je hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ dán součtem základní hladiny akustického tlaku 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době.

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti $L_{Aeq,s}$ je dán součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}} = 50$ dB a korekce.

Stavební práce budou omezeny pouze na pracovní dny v časovém rozmezí 7:00 – 21:00 – korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb pro hluk ze stavební činnosti je tedy dle přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. stanoven na +15 dB.

$$L_{Aeq,s} = 50 + 15 \text{ dB} = \mathbf{65 \text{ dB}}$$

Závěr:

V žádné fázi stavby nesmí být překročen limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A_{L_{eq,S}} = 65$ dB pro chráněný venkovní prostor staveb stanovený nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Stavební práce budou omezeny pouze na pracovní dny v časovém rozmezí 7:00 – 21:00 hod. – max. 14 hod.

V noci se na stavbě nebude pracovat.

Chráněné objekty – stávající rodinné a bytové domy v sousedství stavby.

Umístění stavebních prostředků a zařízení, volba pracovního nářadí, pracovní postupy a metody práce budou směřovat ke snižování rizika hluku u jeho zdroje.

Výrobní prostředky, zařízení a pracovní nářadí na pracovištích musí být pravidelně a řádně udržovány, aby míra jejich opotřebení nebyla příčinou zvyšování hluku.

Pracovníci budou používat osobní ochranné pracovní prostředky (prachové respirátory, chrániče sluchu, atd.).

Kácení dřevin

Součástí prací bude vykácení několika keřů, které nepodléhají povolenáckému procesu.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Plocha staveniště je totožná s plochou řešeného území s rozšířením o dočasné plochy pro napojení inženýrských sítí.

Staveniště bude řádně označeno, výkopy budou ohrazeny tak, aby bylo zamezeno vstupu nepovolaných osob.

Hlavní plocha zařízení staveniště je navrhována na pozemku parc. č. 1626/1 při vjezdu do sídliště.

Potřebná plocha zařízení staveniště bude oplocena mobilním oplocením v rámech.

Napojení na rozvody NN bude možné až po vybudování rozvodů NN v sídlišti – tato zařízení a rozvody budou v režii rozvodných závodů EG.D.

Napojení na vodovod bude možné až po vybudování prodloužení stávajících vodovodních řadů dle PD.

Vjezd na staveniště je navrhován stávajícím sjezdem na místní komunikaci Peč – Liděřovice, která se nachází na parcele 1546/2, později navrhovaným připojením na silnici.

Mezideponie ornice je navržena na pozemku parc. č. 1626/1.

Vytěžená a přebytečná zemina bude uložena na pozemku stavby – na budoucích parcelách rodinných domků. Před uložením této přebytečné zeminy bude na uvedených parcelách sejmuta ornice.

V místě stavby jsou stávající podzemní sítě. Podzemní i vzdušné sítě technické infrastruktury jsou vyznačeny v koordinační situaci a v dokladové části PD.

Před zahájením zemních prací je povinností zhotovitele stavby nechat tyto sítě vytýčit jejich správci.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou stanoveny.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpadem dle jednotlivých druhů. Dle zákona o odpadech 541/2020, kterým se stanoví katalog odpadů, v platném znění je stavební odpad zařazen do skupin.

Odpad a materiál a způsob jeho likvidace

Kód	Název odpadu	Množství	Způsob likvidace odpadu
17 01 01	Beton	20,5 t	Odpad vhodný k úpravě a recyklaci, odvoz na skládku
17 01 02	Cihly	0,0 t	Odpad vhodný k úpravě a recyklaci, odvoz na skládku, vrácení do stavebnin - nepoškozené
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	1,5 t	Odpad vhodný k úpravě a recyklaci, odvoz na skládku
17 02 01	Dřevo	0,0 m3	Opětovné využití, energetické využití, odvoz na skládku a odborná likvidace, vrácení palet do stavebnin
17 02 02	Sklo	0,0 t	Odpad vhodný k úpravě a recyklaci

17 02 04 *	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	-	Odvoz a odborná likvidace na skládce s nebezpečnými odpady
17 03 01 *	Asfaltové směsi obsahující dehet s nebezpečnými odpady	1,2 t	Odvoz a odborná likvidace na skládce
17 04 05	Železo a ocel	0,05 t	Odvoz do sběrný
17 04 10 *	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	50 kg	Odvoz a odborná likvidace na skládce s nebezpečnými odpady
17 05 06	Vytěžená hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05	0,0 t	Opětovné využití, odvoz a odborná likvidace na skládce
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0,0 m3	Odvoz a odborná likvidace na skládce
17 06 05 *	Stavební materiály obsahující azbest s nebezpečnými odpady	0,0 t	Odvoz a odborná likvidace na skládce

Poznámka : * u kódu značí odpad nebezpečný

Nakládáním s odpady zajistí dodavatel stavby nebo investor smluvním vztahem, jejich využitím, recyklací nebo odvozem na skládku. S nebezpečnými odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou – zákon o odpadech vč. prováděcích předpisů. Pro likvidaci odpadů musí mít dodavatel stavby uzavřenou smlouvu o likvidaci odpadů s oprávněnou osobou ve smyslu zákona o odpadech. O činnostech souvisejících s nakládáním se vzniklými odpady z výstavby budou vedeny záznamy ve stavebním deníku a průběžnou evidencí odpadů.

Prioritně se bude zvažovat a hledat možnost využití použitých stavebních výrobků vznikajících při odstraňování stavby nebo jejich částí v rámci změny dokončené stavby nebo údržby jiné stavby ve vlastnictví investora. Podmínkou je, že použité stavební výrobky jsou pro další použití bezpečné a nejsou znečištěny škodlivinami.

stavby odnímány a následně použity opět jako stavební výrobky k původnímu účelu (např. očištěné cihly, panely, nosníky) – nenaplní definici odpadu uvedenou v § 3 zákona o odpadech. V takovém případě nejsou podřízeny zákonu o odpadech a jejich užívání je řízeno zvláštními právními předpisy a nebudou předmětem průběžné evidence.

Dřevěné části krovů, neznečištěné škodlivými látkami, budou opětovně využité jako tesařské konstrukce na jiné stavbě. U ostatních dřevěných částí, u kterých není možné jejich materiálové využití, bude jejich využití energetické (např. v podobě paliva) v souladu se zákonem o odpadech a zákonem o ochraně ovzduší, nebo odstranění spalněním v příslušném zařízení k odstraňování odpadu. Palivem se nemohou stát dřevěné prvky stavby, které jsou povrchově upraveny nátěrem (např. rámy oken) nebo upraveny chemickými přípravky (např. železniční pražce, krovky).

Odpady obsahující azbest jsou klasifikovány jako **odpady nebezpečné** - ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění. Tyto odpady již nelze nijak materiálově využívat. Je nutné je bezpečně odstraňovat ze životního prostředí za přísných podmínek ochrany zdraví a složek prostředí. Při předcházení vzniku azbestových odpadů a stanovení opatření při nutné manipulaci s nimi, jsou uplatňovány kroky, jejichž cílem je maximální možné snížení zdravotních rizik již v místě, kde tyto odpady mohou vznikat nebo vznikají.

Povinnost původce odpadů § 15 odst. (2) písm. c) zákona je povinen zajistit předání jím nezpracovaných odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, a to písemnou smlouvou již před jejich vznikem a pro jejich odpovídající množství.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Přebytečný výkopek ze zemních prací bude použit v rámci terénních úprav na pozemku investora. Jiný přísun nebo deponie zeminy nebude.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí. Způsob posouzení vlivu tohoto záměru je v souladu se Zákonem č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí (v aktuálním znění). Vychází se ze stavu životního prostředí v dotčeném území v době oznámení tohoto záměru. Při posuzování výstavby se hodnotí vlivy na životní prostředí při její přípravě, provádění a ve výsledném užívání stavby. Posuzování zahrnuje i návrh

opatření k předcházení nepříznivým vlivům na životní prostředí provedením záměru, k vyloučení, snížení, zmírnění nebo minimalizaci těchto vlivů, případně ke zvýšení příznivých vlivů na životní prostředí.

Při výjezdu ze staveniště budou přepravní mechanismy řádně očištěny. Při práci bude stavitel dbát, aby nebylo okolí nadměrně obtěžováno prachem a hlukem. Proti prašnosti budou prašné plochy zkrápěny vodou.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejících musí být dodrženy požadavky k zajištění bezpečnosti práce. Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) zajistí, aby v průběhu výstavby byla zajištěna bezpečnost práce při provádění staveb:

- všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni a budou seznámeni s předpisy bezpečnosti práce, poučení o pohybu po staveništi, dopravě a manipulaci s materiálem, budou seznámeni s hygienickými a požárními předpisy
- budou dodržovat zákony a vyhlášky, zejména :
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- zákon č. 309/2006 Sb. - zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) zajistí staveniště v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru staveniště. Veškeré práce budou provedeny odbornými firmami a doloženy revizními zprávami. Při provádění prací je nutno dodržovat příslušné ČSN a související bezpečnostní předpisy. Při skladování materiálu musí být zajištěn jeho bezpečný přísun a odběr v souladu s postupem stavebních prací.

V případech, kdy při realizaci stavby

- a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den
- b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu

je **zadavatel stavby povinen** doručit oznámení o zahájení prací OIP příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není potřeba řešit.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

U navrhovaného výjezdu ze sídliště na místní komunikaci Peč - Liděřovice bude provedeno dopravně inženýrské opatření dle TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích a to dle řady B – pracovní místa v obci – B/1.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Žádné další speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

<i>Započatí stavby :</i>	Březen 2026
<i>Dokončení stavby :</i>	Prosinec 2027
<i>Doba výstavby :</i>	2 roky

V rámci provádění stavby bude třeba koordinovat budování inženýrských sítí, které nebudou předmětem dodávky zhotovitele stavby – slaboproudé rozvody NN.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Stavba obsahuje vodohospodářské stavby kanalizace, vodovod – viz. samostatná projektová dokumentace.

V Dačicích 7. září 2025

Vypracoval : Ing. Jiří BAŠTÁŘ
Ing. Richard TŮMA

33